

Деятельность правления ТСЖ «Уют» за 2021 год

Работа правления ТСЖ «Уют» в 2021 году была направлена на повышение качества управления многоквартирными домами и благоустройство придомовой и закрепленной территории, подготовку, проведение и выполнение решений общих собраний членов ТСЖ, а также на контроль выполнения собственниками помещений требований жилищного законодательства.

Общедомовое имущество ТСЖ «Уют» поддерживается в исправном состоянии. Поставка коммунальных ресурсов собственникам помещений осуществляется согласно заключенных договоров с поставщиками.

Территория вокруг домов поддерживается в чистоте и порядке. В связи с тем, что администрация города так и не выполнила благоустройство территории после установки детской площадки, данные работы выполнены силами ТСЖ. Завезен грунт, посажены туи, кусты, посеяна трава вокруг детской площадки. Во дворе нанесена разметка стояночных мест для автомобилей и пешеходные переходы от домов к детской площадке.

В 2021 году демонтированы старые водостоки и установлены новые из металла. Были выполнены работы по ремонту отмостки вокруг домов: укладка асфальта в провалы отмостки и перед мусорокамерами, проливка битумом стыков отмостки со стенами зданий. Выполнен ежегодный ремонт тротуарной плитки. Для обеспечения безопасности жителей и имущества в систему видеонаблюдения были подключены восемь камер у входов в подъезды и две камеры на границах домов ТСЖ.

Некоторые работы в связи с пандемией и ростом цен на материалы (услуги) решением правления не выполнялись.

Работа с должниками по оплате взносов велась и ведется в форме убеждений. При этом на неплательщиков, имеющих задолженность свыше 25 000 руб., подавались иски в суд и долги взыскивались по его решению. Также по судебным решениям в 2021 году возвращаются задолженности по оплате за использование общедомового имущества провайдерами «Пентабокс» и «Тривон-Нетворкс».

В 2021 году было проведено 13 заседаний правления ТСЖ «Уют», 1 общее собрание членов ТСЖ и 2 собрания собственников помещений. Активность участия в собраниях **очень низкая**. При этом участились случаи **необоснованной агрессии** со стороны жителей в отношении членов правления, выполняющих свои обязанности (напоминание о голосовании, контроль исполнения решений).

Финансовая деятельность ТСЖ подробно изложена в заключении ревизионной комиссии, документация ТСЖ ведется в полном объеме. Была выполнена работа по внесению изменений в Устав ТСЖ «Уют» с учетом изменений жилищного

законодательства. Дальнейшая работа ТСЖ в 2022 году должна соответствовать требованиям статьи 138 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Устава ТСЖ.

Сметы доходов и расходов на 2022 год, план работ и измененный устав ТСЖ «Уют» будут представлены на общем собрании членов ТСЖ.

Работы в 2022 году будут направлены на обеспечение управления домами ТСЖ в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса РФ, а также на благоустройство, поддержание имущества в исправном состоянии и обеспечение жителей потребляемыми коммунальными ресурсами.

Председатель правления ТСЖ «Уют»
25.02.2022 г.

п/п

И.И. Мироненко