

Деятельность правления ТСЖ «Уют»

за отчётный период 2020 года.

Работа правления ТСЖ «Уют» в 2020 году была направлена на управление многоквартирными домами ТСЖ в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса РФ, поддержание их в исправном состоянии, обеспечением потребляемыми коммунальными ресурсами, подготовку, проведение и выполнение решений общих собраний членов ТСЖ и общих собраний собственников, а также контроль выполнения собственниками помещений требований жилищного законодательства.

Общедомовое имущество домов ТСЖ «Уют» поддерживалось в исправном состоянии. Поставка коммунальных ресурсов собственникам помещений осуществлялась согласно заключенных договоров с поставщиками. Территория вокруг домов поддерживалась в чистоте и порядке. Во всех подъездах установлены пандусы и поручни к ним.

В 2020 году был выполнен капитальный ремонт межпанельных швов обоих домов. Заменены трубы горячего водоснабжения в подвалах домов и установлены емкости на технических этажах.

В связи с пандемией ряд работ из плана на 2020 год не выполнены, но дополнительно пришлось выполнять работы по дезинфекции подъездов.

Из непредвиденных работ выполнена герметизация крыш входных групп 1 подъезда и 3 подъезда дома № 24, а также дополнительная звукоизоляция ИТП.

Установленные нами ранее камеры видеонаблюдения оправдали свою стоимость. Так, 2 месяца Вам не начислялся вывоз бытовых отходов, потому что видеочамера зарегистрировала невывоз договорных объемов ТБО и ТСЖ «Уют» добилося от поставщика перерасчета за недопоставку услуги.

В связи с запретом на коллективные мероприятия, общие собрания членов ТСЖ не организовывались, но было проведено 5 собраний правления ТСЖ.

Работа с должниками по оплате платежей и взносов велась и ведется в форме убеждений, но на злостных неплательщиков подавались иски в суд и долги взыскивались решению суда.

Подробно финансовая деятельность ТСЖ изложена в заключении ревизионной комиссии.

Документация ТСЖ велась в полном объеме.

Дальнейшая работа ТСЖ в 2021 году, должна соответствовать требованиям статьи 138 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Смета доходов и расходов на 2021 год, план запланированных работ на 2021 год будут представлены на общем собрании членов ТСЖ.

19.02.2021 года.

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»

п/п

И.И. Мироненко.