

Протокол № 49
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, ул. Малая Комитетская 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев

«24» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 8 декабря 2019 года в 10 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин 8 декабря 2019 г. до 24 час. 00 мин 25 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 26 декабря 2019 г., в помещении правления ТСЖ «Уют».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения 108 дома №11 Мироненко Иван Иванович
документ, подтверждающий право собственности:
сер. 50 АД № 767421, выдано 12 января 2004 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11, собственники помещений владеют **8599,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6746.08 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78.44 % голосов**. Администрация города Королев участвовать в голосовании за квартиры стоящие на балансе города, отказалась.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома №11 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту дома №11 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта дома №11 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта дома №11 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

6. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общего собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Предложено: Определить

Председателем собрания - Мироненко Ивана Ивановича

Секретарем собрания - Устич Татьяну Афанасьевну

Членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют» Родительскую Елену Викторовну и Рядчикова Николая Владимировича

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
94.81%	0.00%	1.61%	3.58%

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: выбрать

Председателем общего собрания: Мироненко Ивана Ивановича,

Секретарем собрания - Устич Татьяну Афанасьевну

Членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют» Родительскую Елену Викторовну и Рядчикова Николая Владимировича

По второму вопросу:

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту дома 11:

Проголосовали:

Работы по капитальному ремонту дома 11	За	Против	Возд.	Не действительно
Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома 11: - замена межпанельных швов.	75,09%	1,57%	1,78%	0,00%
Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.	73,61%	2,05%	2,78%	0,00%
Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.	75,35%	0,78%	2,05%	0,26%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

- Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома 11: - замена межпанельных швов.
- Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.
- Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.

По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дома №11

Проголосовали:

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту дома 11	За	Против	Возд.	Не действительно
1 700 000 руб. по капитальному ремонту фасада дома 11: - замена межпанельных швов.	69,28%	2,05%	4,61%	2,50%
100 000 руб. по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.	72,33%	2,05%	3,08%	0,97%

390 000 руб. по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 11	71,81%	0,78%	4,40%	1,46%
---	--------	-------	-------	-------

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту дома 11:

-1 700 000 руб. по капитальному ремонту фасада дома 11: - замена межпанельных швов.

-100 000 руб. по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа

-390 000 руб. по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома №11

Проголосовали:

Сроки проведения капитального ремонта	За	Против	Возд.	Не действительно
В период с 15 мая 2020г по 15 сентября 2020 г. провести капитальный ремонт фасада дома 11: - замену межпанельных швов.	74,38%	0,78%	1,53%	1,75%
В период с 1 февраля 2020г. по 15 июля 2020г. провести капитальный ремонт крыши: - замену водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа дома 11.	73,86%	0,78%	2,53%	1,27%
При плановом отключении ГВС ресурсоснабжающей организацией в период с 1 июня 2020г. по 1 сентября 2020г. провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - замену труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.	74,19%	0,78%	1,53%	1,94%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение:

В период с 15 мая 2020г по 15 сентября 2020 г. провести капитальный ремонт фасада дома 11: - замену межпанельных швов.

В период с 1 февраля 2020г. по 15 июля 2020г. провести капитальный ремонт крыши: - замену водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа дома 11.

При плановом отключении ГВС ресурсоснабжающей организацией в период с 1 июня 2020г. по 1 сентября 2020г. провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - замену труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.

По пятому вопросу:

Предложено: Утверждение источников финансирования капитального ремонта дома №11 по работам замены межпанельных швов, замены водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа, замены труб горячего водоснабжения в подвале дома 11.

Проголосовали:

Источники финансирования капитального ремонта дома №11	За	Против	Возд.	Не действительно
Специальный счет капитального ремонта дома 11 №40604810040000002134, открытый в ПАО «Сбербанк России»	74,79%	0,78%	2,09%	0,78%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Источником финансирования капитального ремонта дома №11 определить специальный счет капитального ремонта дома 11 №40604810040000002134, открытый в ПАО «Сбербанк России».

По шестому вопросу:

Предложено: Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта дома 11, формируемого на специальном счете	69,75%	1,27%	4,07%	3,35%

регионального оператора, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».				
---	--	--	--	--

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта дома 11, формируемого на специальном счете регионального оператора, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу:

Предложено: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома 11, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
<p>Определить председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича уполномоченным подписывать договора и соответствующие акты. Приемку выполнения работ по капитальному ремонту возложить на управляющего ТСЖ «Уют» Пахорукову Елену Олеговну и председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.</p>	75,12%	0,78%	1,76%	0,78%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича уполномоченным подписывать договора и соответствующие акты. Приемку выполнения работ по капитальному ремонту возложить на управляющего ТСЖ «Уют» Пахорукову Елену Олеговну и председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.

По восьмому вопросу:

Предложено: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общего собрания дома 11

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
Решения принятые на общем собрании довести до собственников помещений на доске объявлений при входе в подъезды дома 11. Материалы собрания хранить в правлении ТСЖ «Уют».	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

Принято решение: Решения, принятые на общем собрании довести до собственников путем размещения на доске объявлений при входе в подъезды. Материалы собрания хранить в правлении ТСЖ «Уют».

Председатель общего собрания:

Мироненко Ивана Иванович

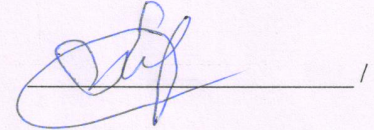
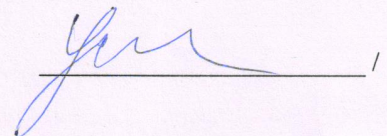
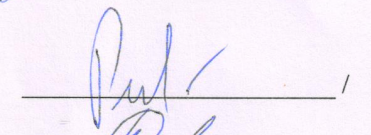
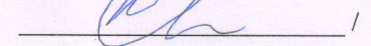
Секретарь общего собрания:

Устич Татьяна Афанасьевна

Члены Счетной комиссии:

Рядчиков Николай Владимирович

Родительская Елена Викторовна

Место хранения протокола № 49 от «27» декабря 2019 года и решений собственников помещений дома 11 в помещении ТСЖ «Уют» по адресу:
г. Королев мкр. Юбилейный ул. Малая Комитетская дом 11.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 11.
2. Бюллетени для голосования собственников помещений дома 11.
3. Таблица подсчета голосов.