

Протокол № 51

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
Город Королев 21.04.2020 года

Инициатор созыва собрания: Правление ТСЖ «Уют».

Организовали, провели и выполнили подсчет голосов:

члены правления ТСЖ «Уют» - Мироненко Иван Иванович;

- Родительская Елена Викторовна,

- Рядчиков Николай Владимирович,

- Музалевская Людмила Владимировна.

Форма проведения собрания: Очно - заочная.

Очная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» не проводилась в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Российской Федерации.

Заочная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (правление ТСЖ «Уют») в период с 12 час. 00 мин. 29 марта 2020 до 24 час. 00 мин. 20 апреля 2020 года.

Согласно реестра членов ТСЖ «Уют» на 29 марта 2020 года площадь помещений членов ТСЖ «Уют» составляет 10594,268 м², что соответствует 64,76% от общей площади домов ТСЖ «Уют» 15793,77 м².

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Уют» с голосами и площадью 5761,61 м², что составляет 54,38% от общей площади членов ТСЖ «Уют» 10575,668 м².

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества (Ст. 146 п. 3 ЖК РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение годовых отчетов Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют».

2. Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ «Уют» на 2020 год.

3. Утверждение плана работы ТСЖ «Уют» на 2020 год.

4. Определение направления использования целевых накоплений в 2020 году.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Утверждение годовых отчетов Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют».

Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют» см. Приложение №1 и заключение Ревизионной комиссии см. Приложение №2 по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2019 году утвердить и признать работу Правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

За	Против	Воздержался	Не действит.
95,13%	0%	4,29%	0,58%

Большинством голосов принято решение:

Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют» и заключение Ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2019 году утвердить. Признать работу Правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

2. Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ «Уют» на 2020 год.

Утвердить предлагаемую смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2020 год. см. Приложение №3.

За	Против	Воздержался	Не действит.
92,40%	1,18%	5,34%	1,08%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить пункты предлагаемой сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2020 год.

3. Утверждение плана работы ТСЖ «Уют» на 2020 год

Утвердить предлагаемый план работы ТСЖ «Уют» см. Приложение №4.

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,67%	1,73%	3,85%	2,75%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить предлагаемый план работы ТСЖ «Уют» на 2020 год.

6. Определение направления использования целевых накоплений в 2020 году.

Вариант	За	Против	Воздерж.	Не действит.
Денежные средства «Фонда целевых накоплений на восстановление и ремонт общего имущества «за 2006-2018 гг в размере 2 147 113 руб. разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 год.	92,41%	1,23%	4,61%	1,75%

Денежные средства «Фонда целевых накоплений на капитальный ремонт» за 2009-2014 гг в размере 1 191 943 руб разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 год.	91,25%	1,23%	5,77%	1,75%
Денежные средства «Фонд целевых накоплений на восстановление и ремонт общего имущества» за 2019 гг. в размере 192 065 рублей на депозитном счете в ПАО Сбербанк по экономически выгодной ставке сроком на 1 год	91,25%	1,23%	5,77%	1,75%

Большинством голосов принято решение:

Денежные средства «Фонда целевых накоплений на восстановление и ремонт общего имущества» за 2006-2018 гг в размере 2 147 113 руб. разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 год.

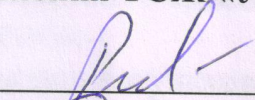
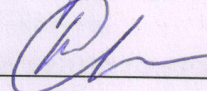
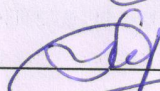

Денежные средства «Фонда целевых накоплений на капитальный ремонт» за 2009-2014 гг в размере 1 191 943 руб. разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк сроком на 1 год.

Денежные средства «Фонд целевых накоплений на восстановление и ремонт общего имущества» за 2019 гг. в размере 192 065 рублей на депозитном счете в ПАО Сбербанк по экономически выгодной ставке сроком на 1 год

Приложения к Протоколу общего собрания членов товарищества:

- 1 Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют»
- 2 Заключение Ревизионной комиссии
- 3 Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2020 год.
- 4 План работы ТСЖ «Уют» на 2020 год.
- 5 Реестр членов ТСЖ «Уют»
- 6 Таблица подсчета голосов по результатам общего собрания членов товарищества.
- 7 Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по поставленным вопросам.

Члены правления ТСЖ «Уют»


 _____ Рядчиков Николай Владимирович

 _____ Родительская Елена Викторовна

 _____ Мироненко Иван Иванович

 _____ Музалевская Людмила Владимировна.