

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ»

по управлению многоквартирными домами, находящихся по адресам: Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. М. Комитетская, д. 11 и Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Б. Комитетская д. 24

г. Королев, мкр. Юбилейный

«15» марта 2021г.

В соответствии с п.3 ст.150 ЖК РФ, Устава ТСЖ «УЮТ» ИНН 5054086589 была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Проверка проводилась в соответствии с нормативными актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
- Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ
- Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"
- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ"О бухгалтерском учете"
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"
- Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства"
- прочие нормативные акты Российского законодательства в области жилищно-коммунального регулирования и гражданских правоотношений.

Проверка проводилась на основании следующих документов:

- Устав товарищества;
- Протоколы общих собраний;
- Протоколы заседаний правления ТСЖ;
- Учетная политика ТСЖ;
- Штатное расписание,приказы;
- Трудовые договоры;
- Расчетные ведомости по заработной плате;
- Гражданско-правовые договоры;
- Банковские выписки;
- Авансовые отчеты;
- Данные аналитического учета по счетам: 01 «Основные средства»,50 «Касса»,51»Расчетный счет», 60»Расчеты с поставщиками и подрядчиками»,68 «Налоги и сборы»,69 «Расчеты по социальному страхованию»,70 «Расчеты по оплате труда»,71 «Расчеты с подотчетными лицами»,76 «Разные дебиторы и кредиторы»,86 «Целевое финансирование» и др.балансовых и забалансовых счетов;
- Главная книга
- Кассовая книга
- Смета на 2020г.
- Отчет об исполнении сметы за 2020г.
- Другие документы.



## 1. Общие данные.

В 2020г. общее руководство деятельностью ТСЖ «УЮТ» осуществляло Правление Товарищества. В отчетном периоде в состав Правления входили: Устич Т.А., Мироненко И.И., Родительская Е.В., Рядчиков Н.В., Музалевская Л.В. (протокол №46 от 23.04.2019г). В соответствии с протоколом №46 от 23.04.2019г в течение 2020г. обязанности Председателя Правления ТСЖ «УЮТ» исполнял Мироненко Иван Иванович.

В отчетном периоде ТСЖ «УЮТ» функции управления многоквартирными домами, включающие содержание общего имущества и текущий ремонт, осуществляет самостоятельно без привлечения обслуживающей сторонней организации.

На должность управляющего приказом №2 от 01.04.2015г. назначена Пахорукова Елена Олеговна.

Предоставление коммунальных услуг в 2020г. осуществлялось по следующим договорам:

ОАО Теплосеть дог.№584 от 01.07.15г.на горячее водоснабжение и отопление . Договор подписан уполномоченными лицами со стороны ОАО Теплосеть.Имеются акты выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г., подписанные со стороны ОАО Теплосеть. Со стороны ТСЖ «УЮТ» договор и акты выполненных услуг не подписаны, т.к. имеется протокол разногласий. По настоящий момент разногласия по указанному договору не урегулированы.

По состоянию на 31.12.2020г. кредиторская задолженность ТСЖ «УЮТ» по данному договору за:

- 1)отопление в размере 596 290,60 рублей. Данная сумма включает размер кредиторской задолженности за декабрь 2020г..

- 2)горячее водоснабжение составила 151 445,38руб..Данная сумма включает размер кредиторской задолженности, определенной ТСЖ «УЮТ» за декабрь 2020г..

АО Водоканал дог.№1690 от 01.07.15 на водоотведение. Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеются акты выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г. По состоянию на 31.12.2019г. кредиторская задолженность ТСЖ «УЮТ» по данному договору составила:

- 1) за водоотведение в размере 72807,27р.
- 2) за холодное водоснабжение в размере 39 585,02 р.

ООО "Сергиево-Посадский РО" СПРО-2018-0000284 от 26.10.2018. По состоянию на 31.12.2020г. имеется кредиторская задолженность ТСЖ «УЮТ» в размере 62619,04 рублей.–Данная сумма включает размер кредиторской задолженности за ноябрь и декабрь 2020г..

ООО «Техлифтсервис» дог.№20-ТОЛ от 01.01.2010г. на техническое обслуживание лифтового хозяйства. Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеются акты выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.Кредиторской задолженности нет.

ООО «Терм Сервис» дог.№Т 106-07 от 02.04.2007г. на техническое обслуживание ИТП.Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеются акты выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 28.02.2020г..Кредиторской задолженности нет.

ООО «Ивантеевские телекоммуникации» дог.№1-02Ю от 01.02.2010г. на обслуживание домофонной системы. Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеется акт выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г..Кредиторской задолженности нет.

ПАО "Мосэнергосбыт" дог. № 65223125 от 20.12.2006 г. на снабжение электроэнергией мест общего пользования. Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеются акты выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г..Кредиторской задолженности нет.

Кроме того, ТСЖ «УЮТ» имеются действующие договоры:

-Договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты) с Филиалом ПАО СКРосгосстрах.



- с ФКУ Администрации г.Королева №7 от 14.07.16 на паспортно-учетное обслуживание жителей. Договор действующий, подписан уполномоченными лицами. Имеется акт выполненных услуг за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г..Кредиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 31.12.2020г. имеются оплаченные, но не отраженные расходы (авансовые платежи):

ООО «Парамитек» в размере 116064,00 руб. за оборудование и комплектующие для видеонаблюдения (оплата 21.12.2020г);

ООО АГАМА в размере 15750,00 (оплата 12.11.20г.) за грунт плодородный.

В 2020г. отражены расходы (приняты ТМЦ), оплаченные в 2019г. ООО «Леруа Мерлен Восток» в размере 50267,80руб, остаток на 31.12.2020г.- 5125,10 руб..

По доходам от хозяйственной деятельности ТСЖ ( не целевым доходам), согласно заключенным договорам с пользователями имуществом собственников ТСЖ, по состоянию на 2020г. имеется следующая дебиторская задолженность:

ИП Учкина Наталья Александровна Договор №2А от 01.07.2014г.	12 000,00р
ООО "Пентабокс"№7/5/10 от 01.05.2010г.	60 850,00р
ООО "Тривон Нетворкс" Договор №110Ю/11 01.04.2011г.	53 436,08
ПАО "Ростелеком" б/н от 01.01.2018	1 200,00
ПАО "Центральный Телеграф"№2.1.10/654 от 01.12.2010г.	1 000,00
Итого	128 486,08

Просроченная дебиторская задолженность: ИП Учкина Наталья Александровна, ООО "Пентабокс" и ООО «Тривон Нетворкс».

Кроме того, ООО"Тривон Нетворкс" имеет задолженность по компенсации э/энергии ТСЖ «УЮТ» в размере 16052,30 руб.

В 2020г. ТСЖ «УЮТ» велась работа по взысканию просроченной задолженности, так 09.12.20г. должнику ООО Пентабокс была направлена предсудебная претензия. Часть задолженности ООО «Пентабокс» погасило, однако на 31.12.2021г. основная сумма задолженности осталась не погашенной.

В связи с вышесказанным рекомендовано:

1)Подготовить искивые заявления и подать в суд с целью истребования дебиторской задолженности , в особенности дебитором ООО «Пентабокс» и ООО «Тривон Нетворкс», т.к. данная задолженность более 2х лет не оплачивается должниками.

## 2.Исполнение Сметы целевых расходов за 2020г.

Согласно данным бухгалтерского учета фактические целевые доходы и расходы за 2020г.ТСЖ «УЮТ» имеют следующие размеры:

Целевые доходы и расходы за исключением коммунальных услуг населению.				
Наименование статьи	Факт. Расход	Факт. доход	Экономия "+", перерасход "-"	Обоснование

Благоустройство придомовой территории	200 143.19	313 816.46	113 673.27	Не полностью выполнен план работ на 2020г. в связи с пандемией.
Домофон	101 184.00	102 144.00	960.00	
Компенсация расходов ТСЖ по электроэнергии	13 108.69	22 919.82	9 811.13	
Компенсация расходов ТСЖ на содержание общего имущества	80724.00	90 896.00	10 172.00	Не полностью выполнен план работ на 2020г. в связи с пандемией.
Обращение с ТКО	612 350.09	615 086.70	2 736.61	
Техническое обслуживание, в т.ч.	5 391 598.74	5 877 457.20	485 858.46	
Расходные материалы, инвентарь, хозяйственные при	71 649.75	72 000.00	350.25	
Расходы на восстановление и ремонт общего имущест	169 600.67	288 975.00	119 374.33	Не полностью выполнен план работ на 2020г. в связи с пандемией.
Ведение платформы ГИС ЖКХ		96 000.00	96 000.00	Не проводились работы по ведению ГИС ЖКХ
Ведение сайта	21 116.50	36 000.00	14 883.50	Заключен договор на создание нового сайта на более выгодных условиях
Вознаграждение Председателю и членам Правления, в т.ч. Страховые взносы	179 493.00	234 360.00	54 867.00	Вознаграждение выплачивалось по результатам работы правления
Диспетчерское и лифтовое обслуживание	652 001.28	672 000.00	19 998.72	Не произошло планируемого повышения цены за услуги
Оплата труда, в т.ч. страховые взносы	3 328 468.53	3 328 823.00	354.47	
Канцелярские, почтовые расходы, литература	9 516.19	6 249.00	-3 267.19	Увеличились расходы на услуги почты и курьерской доставки в связи с пандемией.
Надзор за тех состоянием лифтов	51 878.35	55 000.08	3 121.73	Не произошло планируемого повышения цены за услуги
Общедомовые нужды водоотведение		8 738.04	8 738.04	
Общедомовые нужды ГВС		26 214.00	26 214.00	
Общедомовые нужды ХВС		3 495.00	3 495.00	
Паспортно-учетное обслуживание	60 648.24	58 384.00	-2 264.24	Произошло повышение тарифа



Резерв непредвиденных расходов	229 472.08	230 002.04	529.96	
Санитарная обработка нежилых помещений	5 792.00	5 792.00	0.00	
Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение	37 619.99	42 000.00	4 380.01	Не произошло планируемого повышения цен.
Сотовая связь	2 400.00	3 281.04	881.04	
Страхование ответственности на опасных объектах (лифты)	2 300.00	3 000.00	700.00	
Тех обслуживание ИТП	168 000.00	168 000.00	0.00	
Транспортные расходы	706.94	3 000.00	2 293.06	В связи с пандемией, передача документации и деловые встречи переведены были в режим он-лайн.
Услуги банка	47 374.22	55 000.00	7 625.78	Не было дополнительных банковских услуг в виде внесения изменений в дело и т.п.
Услуги ЕДС		96 000.00	96 000.00	Не был заключен договор с ЕДС в виду его нецелесообразности
Э/Э МОП	347 150.39	349 480.00	2 329.61	
Юридическое сопровождение ТСЖ	6 410.61	30 000.00	23 589.39	В связи с пандемией, судебные дела с должниками перенесены на 2021г.
Техническое обслуживание общеджития ДСК	40 557.00	75 054.24	34 497.24	Не полностью выполнен план работ на 2020г в связи с пандемией
<b>Итого</b>	<b>6 439 665.71</b>	<b>7 097 374.42</b>	<b>657 708.71</b>	

Целевые доходы и расходы по коммунальным услугам населению.

Наименование статьи	Факт. Расход	Факт. доход	Экономия "+", перерасход "-"	Обоснование
---------------------	--------------	-------------	------------------------------	-------------

Водоотведение	907 193.11	931 316.94	24 123.83	Начисление по данным услугам происходит либо по индивидуальным счетчикам, либо по нормативу с последующим перерасчетом по фактическим показаниям счетчика.
Горячее водоснабжение	1 607 771.53	1 891 486.41	283 714.88	Начисление по данным услугам происходит либо по индивидуальным счетчикам, либо по нормативу с последующим перерасчетом по фактическим показаниям счетчика.
Отопление	2 925 235.03	2 921 068.17	-4 166.86	ОАО "Теплосеть" выставила счет за декабрь 2020г., не убрав показания ДСК "Инвест". Переделать счет согласились следующим месяцем.
Холодное водоснабжение	519 468.33	496 839.41	-22 628.92	Начисление по данным услугам происходит либо по индивидуальным счетчикам, либо по нормативу с последующим перерасчетом по фактическим показаниям счетчика.
<b>Итого</b>	<b>5 959 668.00</b>	<b>6 240 710.93</b>	<b>281 042.93</b>	

**Всего экономия целевых расходов в 2020г. составила 938751,64 рубля.**

В связи с пандемией не выполнены следующие работы, планируемые на 2020г.:

1. Замена ограждения с лицевой стороны домов ТСЖ.
2. Покраска лифтов.
3. Установка уличных камер на входы в подъезды.
4. Благоустройство двора - засыпка и планировка чернозема и песка с нашей стороны детской площадки; посадка деревьев, кустов по периметру двора; разметка пешеходных переходов и машиномест дворовой дороги вдоль домов ТСЖ.
5. Зачистка и пролив швов примыкания отмостки к стенам домов ТСЖ.
6. Установка поручней при входах в подъезды домов.

Произведенных нецелевых расходов за счет целевых доходов ТСЖ «УЮТ» в 2020г. не выявлено.

Согласно протоколам Общего собрания ТСЖ «УЮТ» решения о создании фонда накопления ранее не принималось и согласно бухгалтерскому учету данные о сумме фонда накопления отсутствуют, однако фактически такой фонд имеется, о чем свидетельствуют данные бухгалтерского учета – наличие денежных средств на депозите, превышающий размер фонда кап. ремонта прошлых лет,



остатки оборотных средств на конец года и значительное превышение общей дебиторской задолженности над кредиторской.

В связи с вышесказанным рекомендовано:

1. Согласно п.5.2 Устава ТСЖ «УЮТ» вынести на Общее собрание членов ТСЖ вопрос об образовании фонда накопления, о порядке его образования и расходования.
2. Сформировать фонд накопления целевых взносов из прибыли прошлых лет и экономии целевых взносов прошлых лет.
3. Экономии целевых доходов 2020 года в размере 938751,64 руб. перевести в фонд накопления.
4. В финансовый план 2021г. (смету доходов и расходов) не включать средства ТСЖ, находящиеся на р/с организации по состоянию на 01.01.2021г., т.к. источник данных средств точно не определен: либо это доходы текущего года (т.к. кредиторская задолженность поставщикам услуг на 01.01.2021 не погашена полностью, либо это средства фонда накопления текущего и/или прошлых лет).

### **3. Касса.**

Остаток денежных средств на 01.01.2020г в кассе составил 0 руб.

По данным бухгалтерского учета движение наличных денежных средств в ТСЖ «УЮТ» 2020г. отсутствовало.

В связи с изменениями законодательства в 2019г, связанными с необходимостью применения онлайн-кассы при расчетах с населением, в штатное расписание была введена должность кассира Приказом Председателя правления №9 от 01.05.2020г., утверждена Общим собранием членов ТСЖ (Протокол №51 от 21.04.2020г.).

### **3. Расчеты с подотчетными лицами.**

Остаток денежных средств на 01.01.19г. выданных подотчет составляет 0р..

В отчетный период выдано под отчет 117394,52р..

Авансовые отчеты представлены и приняты на сумму 117394,52р.

Остаток денежных средств, выданных подотчет на 31.12.20г. составил 0р.

Денежные средства выдавались в соответствии с действующим законодательством РФ безналичными перечислениями подотчетному лицу согласно распоряжению уполномоченного лица ТСЖ «УЮТ»-Председателя правления ТСЖ «УЮТ» и в соответствии с заявлениями подотчетных и материально ответственных лиц-Управляющего ТСЖ «УЮТ» Пахоруковой Е.О. и Главного бухгалтера Федорищенко Г. А..

Денежные средства согласно авансовым отчетам расходовались на канц. товары, моющие средства, мелкий инвентарь, хоз. материалы, сотовую связь.

Подтверждающие документы о расходовании денежных средств в наличии и прикреплены к авансовым отчетам.

### **4. Расчеты с персоналом по оплате труда.**

В ходе ревизии установлено наличие трудовых с работниками ТСЖ «УЮТ», а также гражданско-правовых договоров. Договоры оформлены в соответствии с законодательством РФ, а также согласно действующему штатному расписанию, утвержденному Протоколом общего собрания собственников №51 от 21.04.2020г, Приказом №9 от 01.05.2020г..

Размер вознаграждения Председателя и членам правления в 2020г. соответствует вознаграждению, утвержденному Протоколом общего собрания членов ТСЖ № 46 от 23.04.19г..

В 2020г. выплата заработной платы производилась в безналичном порядке.

Кредиторской задолженности по выплате зарплаты, денежного вознаграждения по договорам ГПХ на 31.12.2020г. не имеется.

Заработная плата выплачена вовремя - в сроки в соответствии с законодательством и действующими трудовыми договорами.

Денежное вознаграждение по договорам ГПХ оплачено в сроки, установленные соответствующими договорами. Акты выполненных услуг/работ имеются и подписаны уполномоченными лицами.



Замечания по реквизитам и оформлению договоров ГПХ, выявленные в прошлом отчетном году, устранены.

Однако в договорах ГПХ отчетного года снова выявлена путаница в реквизитах документов.

Заклучение: Председателю Правления необходимо принять меры к наведению порядка по оформлению договоров ГПХ.

#### **5.Расчеты по налогам и страховым взносам.**

По состоянию на 31.12.2019г. дебиторская задолженность по взносам в ФСС по данным бухгалтерского учета составляет 5654,94 руб. Данная задолженность ФСС сложилась из-за выплаченных пособий за счет фонда.

НДФЛ начислен, удержан и перечислен в бюджет в установленные законодательством сроки. На 31.12.21. имеется непросроченная задолженность по налогу, взимаемому в связи с применением УСН в размере 5124 руб, переплаты в бюджет по данным бухгалтерского учета не имеется.

Отчетность по налогам и взносам ТСЖ «УЮТ» сформирована в соответствии с законодательством и своевременно представлена в ФНС.

По результатам проверки выявлено, что налог в размере 14 098 рублей, уплачиваемый в связи с применением УСН за 2020г. исчислен в полном размере, не использовано право уменьшить расчетную сумму налога в размере 6% от полученного дохода на суммы уплаченных взносов.

Согласно подпункту 1 пункта 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, выбравшие в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшают сумму налога (авансовых платежей по налогу), исчисленную за налоговый (отчетный) период, на сумму: страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) в данном налоговом (отчетном) периоде в соответствии с законодательством Российской Федерации;...

При этом налогоплательщики (за исключением налогоплательщиков, указанных в абзаце шестом настоящего пункта) вправе уменьшить сумму налога (авансовых платежей по налогу) на сумму указанных в настоящем пункте расходов не более чем на 50 процентов.

Некоммерческие организации не являются исключением, что подтверждается в Письме Минфина России от 14.08.2017 N 03-11-06/2/51923.

Сверка с ФНС по начисленным и уплаченным налогам и взносам, задолженности по налогам не выявлено.

Рекомендовано: с целью экономии средств ТСЖ корректировать налог, уплачиваемый в связи с применением УСН на сумму взносов на ОСС согласно законодательству РФ.

#### **5.Учет ТМЦ.**

Бухгалтерский учет ТМЦ в ТСЖ «УЮТ» ведется на сч.10 «Материалы».Списание в эксплуатацию производится согласно требованиям-накладным, подписанным уполномоченными лицами. С участием членов Ревизионной комиссии ТСЖ «УЮТ» 31.12.2020г. проведена инвентаризация ТМЦ.

По данным инвентаризации убытков и излишков ТМЦ не выявлено.

#### **6.Средства ТСЖ «УЮТ» и собственников помещений на р/с и специальных счетах в банке.**

По данным бухгалтерского учета ТСЖ «УЮТ» остаток денежных средств на 31.12.19 на расчетном счете организации составляет 2 409 351,61 руб.

На депозитных счетах ТСЖ «УЮТ» в СБ РФ размещено 3 531 121,00 руб..

На специальных счетах НКО ФКР по капитальному ремонту Б-24 муниципальных квартир с учетом произведенных работ в 2020г. накоплено 1 253 980,02 руб., по капитальному ремонту М-11 собственников квартир-2 104 273,14 руб.



Сверка с банками проведена, расхождений нет.

#### 7.Расчеты с населением.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2020г. задолженность населения по оплате коммунальных услуг и взносов составила 2 225 746,09 руб., включая начисленные и неоплаченные взносы за декабрь 2020г.. Из них просроченная задолженность по коммунальным услугам более чем на три месяца составляет 536 856,86руб..

В 2020г. активно велась работа по востребованию задолженности, поданы в суд иски, ряд задолженностей погашено.

Рекомендовано: продолжать активную работу по востребованию задолженности населения.

#### 8.Работы по капитальному и текущему ремонту общего имущества, прочая хозяйственная деятельность.

В 2020г. выполнены капитальные работы за счет средств, накопленных на специальных счетах НКО ФКР по капитальному ремонту Б-24 и М-11

Дом	Работа	Договор	Исполнитель	Сумма,руб
Б-24	Герметизация швов	№11/02 от 18.05.2020	ООО "Новикон"	1122199.07
	Замена коммуникаций ГВС дома Б-24	№Т 1246-20 от 22.06.2020	ООО "Терм Сервис"	357500.00
	Поддоны на техэтаж Б-24	№88 от 08.07.20	ООО "Пластформ"	91500.00
			<b>Всего</b>	<b>1571199.07</b>
М-11	Герметизация швов	11/01 от 18.05.2020	ООО "Новикон"	1276829.24
	Замена коммуникаций ГВС дома М-11	Т 1245-20 от 22.06.2020	ООО "Терм Сервис"	357500.00
	Поддоны на техэтаж М-11	№87 от 08.07.2020	ООО "Пластформ"	91500.00
			<b>Всего</b>	<b>1725829.24</b>
			<b>Итого</b>	<b>3297028.31</b>

Также в 2020г были выполнены текущие ремонтные работы:

1. Установка пандусов и поручней к ним.
2. Установка звукоизоляционных плит в ИТП.
3. Установка ограждающих столбиков на газоне возле детской площадки.
4. Герметизация крыш входных групп 1 подъезд, 3 подъезд дома № 24 ул. Б. Комитетская.
5. Покраска бордюров, вазонов, лавок на детской площадке, ограждающих столбиков.
6. Ремонт и покраска входных групп.
7. Зачистка старой краски и покраска ливневых стоков возле входных групп.
8. Покраска стеновой панели при входе в администрацию ТСЖ "Уют".
9. Ремонт ворот на мусорной площадке. Сварочные работы.
10. Покраска окон в машинных отделениях и на верхнем этаже перед техническим помещением.
11. Частичный ремонт тротуарной плитки.
12. Ремонт и восстановление общедомового имущества (замена вводного крана, сварочные работы на стояке горячего водоснабжения)
13. Очистка лифтовых ям от мусора и хлама перед освидетельствованием лифтов.
14. Покраска мусорной площадки.

Все работы выполнялись согласно договорам, подписанными ответственными лицами. Имеются подписанные акты выполненных работ.

В 2020г. по данным бухгалтерского учета имелись нецелевые доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности ТСЖ, а именно: % банка по депозиту и поступления средств от сторонних организаций за ТО. Нецелевые расходы отсутствовали. В результате после налогообложения нецелевых доходов образовалась прибыль в размере 244 224,68 руб.

В связи с этим рекомендовано вынести на Общее собрание членов ТСЖ решение о распределении указанной прибыли.

Заключение: в 2020г. ревизионной комиссией рекомендовано признать работу ТСЖ «УЮТ» в целом удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии п/п /Воронина Н.А.

Члены ревизионной комиссии: п/п /Деменкова Г.Н.

п/п /Чубукова Т.В.