

Протокол № 1/11/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, ул. Малая Комитетская 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Королев **25.04.2023 года.**

Место проведения: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2023 года в 20 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин 31 марта 2023 г. до 18 час. 00 мин 24 апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 апреля 2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2023 г., в помещении правления ТСЖ «Уют».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ТСЖ «Уют»

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Подсчет голосов выполнен исходя из общей площади жилого помещения или ее части находящихся в собственности и которые пропорциональны вышеуказанной доле в праве общей собственности на общее имущество.

На даты проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11, собственники помещений владеют площадью **7933,6 м²**, что пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество и составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, дом 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 161 человека, владеющие **6667.77 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество и составляет **84.04 % голосов**. В очной части собрания собственники участия не принимали. **Администрация города Королев по квартирам 19, 33 и 149 в собрании участия не принимала**, хотя уведомления о проведении собрания и бюллетени в форме решений для голосования были направлены в соответствии с жилищным законодательством.

Кворум имеется для проведения собрания и для принятия решений по вопросам, где необходимо принятие решения 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2. Выполнение капитального ремонта фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах.

3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада дома 11 в виде замены входных дверей.

4. Утвердить предельную сумму на выполнение работ по замене входных дверей в подъездах.

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта фасада дома 11.

6. Определение уполномоченного лица, от имени всех собственников помещений МКД № 11.

7. О модернизации домофонов на новых входных дверях в подъезды.

8. О переводе остатков денежных средств капитального ремонта со спец.счета и открытии депозита.

9. Возложение на правление ТСЖ выбор провайдеров и назначение оплаты за пользование общим имуществом.

10. Утвердить "Положение о допуске в дома ТСЖ "Уют" провайдеров интернета, связи, телевидения."

11. О месте хранения протокола и доведения результатов данного собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем общего собрания и членом счетной комиссии Мироненко Ивана Ивановича. Избрать секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Родительскую Елену Викторовну.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
79,44%	0,75%	2,06%	1,79%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Избрать председателем общего собрания и членом счетной комиссии Мироненко Ивана Ивановича. Избрать секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Родительскую Елену Викторовну.

По второму вопросу:

Предложено: Выполнить капитальный ремонт фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
71,30%	6,18%	5,02%	1,55%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Выполнить капитальный ремонт фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах.

По третьему вопросу:

Предложено Выполнить капитальный ремонт фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах в период с мая 2023 по октябрь 2023 года.
Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
71,30%	6,18%	5,28%	1,29%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Выполнить капитальный ремонт фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах в период с мая 2023 по октябрь 2023 года.

По четвертому вопросу:

Предложено: Установить предельную сумму на выполнение работ по замене входных дверей в подъездах не более 350000 рублей.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
70,29%	6,18%	6,28%	1,29%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Установить предельную сумму на выполнение работ по замене входных дверей в подъездах не более 350000 рублей.

По пятому вопросу:

Предложено: Источником финансирования капитального ремонта фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах определить специальный счет капитального ремонта дома 11 у регионального оператора № 40604810040000002134.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
71,30%	5,80%	5,28%	1,67%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Источником

финансирования капитального ремонта фасада дома 11 в виде замены входных дверей в подъездах определить специальный счет капитального ремонта дома 11 у регионального оператора № 40604810040000002134.

По шестому вопросу:

Предложено: Определить Председателя правления ТСЖ «Уют», Мироненко Ивана Ивановича, уполномоченным подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада в виде замены входных дверей, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
73,06%	4,39%	5,31%	1,29%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Определить Председателя правления ТСЖ «Уют», Мироненко Ивана Ивановича, уполномоченным подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада в виде замены входных дверей, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу:

Предложено: Произвести модернизацию, замену вызывной панели домофона на панель нового домофона с заменой ключей доступа согласно представленных коммерческих предложений (см. стенды, сайт ТСЖ, информация в правлении) и перезаключением договора обслуживания.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
67,53%	8,94%	6,28%	1,29%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Произвести модернизацию, замену вызывной панели домофона на панель нового домофона с заменой ключей доступа согласно представленных коммерческих предложений (см. стенды, сайт ТСЖ, информация в правлении) и перезаключением договора обслуживания.

По восьмому вопросу:

Предложено: Перевести остаток денежных средств капитального ремонта со специального счета дома 11 открытого в ПАО «Сбербанк России» и находящегося

у регионального оператора, на специальный счет капитального ремонта дома 11 в ПАО «Сбербанк России» ТСЖ «Уют» и далее для получения % на эти средства открыть спецдепозит сроком на 1 год, или до выполнения следующих работ по капитальному ремонту. На 15.03.2023 года на счету 3 957 362,48 руб.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
75,34%	2,26%	5,15%	1,29%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Перевести остаток денежных средств капитального ремонта со специального счета дома 11 открытого в ПАО «Сбербанк России» и находящегося у регионального оператора, на специальный счет капитального ремонта дома 11 в ПАО «Сбербанк России» ТСЖ «Уют» и далее для получения % на эти средства открыть спецдепозит сроком на 1 год, или до выполнения следующих работ по капитальному ремонту. На 15.03.2023 года на счету 3 957 362,48 руб.

По девятому вопросу:

Предложено: Возложить на правление ТСЖ "Уют" решение вопросов выбора провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д., предоставления им мест общедомового имущества дома 11 для размещения оборудования провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д., назначения оплаты за использование общедомового имущества, заключения, расторжения договоров председателем правления ТСЖ "Уют".

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
67,71%	6,95%	6,94%	2,44%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Возложить на правление ТСЖ "Уют" решение вопросов выбора провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д., предоставления им мест общедомового имущества дома 11 для размещения оборудования провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д., назначения оплаты за использование общедомового имущества, заключения, расторжения договоров председателем правления ТСЖ "Уют".

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить "Положение о допуске в дома ТСЖ "Уют" провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д. и предоставлении им мест

общедомового имущества домов ТСЖ "Уют" для установки и размещения оборудования."

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
70,52%	4,80%	6,16%	2,56%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Утвердить "Положение о допуске в дома ТСЖ "Уют" провайдеров, операторов интернета, связи, телевидения и т.д. и предоставлении им мест общедомового имущества домов ТСЖ "Уют" для установки и размещения оборудования."

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Для хранения протоколов данного собрания определить помещение правления ТСЖ "Уют". Решения принятые на общем собрании довести до собственников помещений на доске объявлений в подъездах, на сайте ТСЖ.

Проголосовали (% от всех собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Не действительно
78,73%	0,00%	0,51%	4,81%

Принято решение более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Для хранения протоколов данного собрания определить помещение правления ТСЖ "Уют". Решения принятые на общем собрании довести до собственников помещений на доске объявлений при входе в подъезды, на сайте ТСЖ, а материалы собрания хранить в правлении ТСЖ «Уют».

Приложения:

- 1) Регистрационный лист (реестр) собственников помещений дома 11;
- 2) Уведомление о проведении собрания;
- 3) Решения собственников;
- 4) Таблица подсчета голосов.

Председатель общего собрания и член Счетной комиссии:

п/п

Мироненко Ивана Иванович

/

Секретарь общего собрания и член Счетной комиссии:

п/п

Родительская Елена Викторовна