

Протокол № 2/2024

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
Город Королев 30.12.2024 года.

Инициатор созыва собрания: Правление ТСЖ «Уют».

Организовали и провели собрание - правление ТСЖ «Уют»
Председатель собрания членов ТСЖ - Мироненко Иван Иванович;
Секретарь собрания членов ТСЖ - Родительская Елена Викторовна,
Подсчет голосов выполнили: - Мироненко Иван Иванович;
Родительская Елена Викторовна,

● **Форма проведения собрания:** очно - заочная.

Очная часть общего собрания членов товарищества собственников жилья «Уют» проведена по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (во дворе) в 10 час. 00 мин. **21 декабря 2024 года.**

Заочная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, город Королев, улица Малая Комитетская 11 (правление ТСЖ «Уют») в период с 10 час. 30 мин. **21 декабря 2024 года** до 24 час. 00 мин. **30 декабря 2024 года.**

Согласно реестра членов ТСЖ «Уют» на 21 декабря 2024 года площадь помещений членов ТСЖ «Уют» составляет 9732,934 м², что составляет 66,8% от общей площади собственников в домах ТСЖ «Уют» 14563,934 м².

В очной части собрания приняли участие 2 члена ТСЖ. Основная часть членов ТСЖ приняла участие в заочной части собрания.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Уют» с голосами и площадью помещений 5635,558 м², что составляет 57,9% от общей площади помещений членов ТСЖ «Уют» 9732,934 м².

Согласно ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества (Ст. 146 п. 3 ЖК РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Выбор председателя, секретаря собрания
- 2 Введение в состав правления ТСЖ «Уют» Пак Германа Валерьевича.
- 3 Определение места хранения протокола данного собрания

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания

Избрать председателем собрания Мироненко И.И., секретарем собрания Родительскую Е.В.

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,5%	0,00%	0,99%	7,51%

Большинством голосов принято решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Уют" Мироненко И. И., и секретарем собрания - Родительскую Е.В.

2. **Введение в состав правления ТСЖ "Уют" Пак Германа Валерьевича.**

Ввести в состав правления ТСЖ "Уют" Пак Германа Валерьевича.

За	Против	Воздержался	Не действит.
90,08%	0,00%	2,4%	7,51%

Большинством голосов принято решение:

Ввести в состав правления ТСЖ "Уют" Пак Германа Валерьевича.

3. **Выбор места хранения данного протокола.**

Для хранения протокола данного собрания определить помещение правления ТСЖ "Уют".

За	Против	Воздержался	Не действит.
90,79%	0,00%	1,7%	7,51%

Большинством голосов принято решение:

Хранить протокол данного собрания в помещении правления ТСЖ "Уют".

Приложения:

- 1 Таблица подсчета голосов по результатам общего собрания членов ТСЖ.
- 2 Уведомление о проведении собрания.
- 3 Реестр членов ТСЖ.
- 4 Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по поставленным вопросам.

Председатель собрания

_____ Мироненко Иван Иванович

Секретарь собрания

_____ Родительская Елена Викторовна

Члены правления:

_____ Рядчиков Николай Владимирович

_____ Музалевский Вячеслав Александрович

_____ Музалевская Людмила Владимировна