

Протокол № 50
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, ул. Большая Комитетская 24,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев

«24» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, дом 24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 8 декабря 2019 года в 10 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, дом 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин 8 декабря 2019 г. до 24 час. 00 мин 25 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с 26 декабря 2019 г., в помещении правления ТСЖ «Уют».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения 3 дома №24 Федорищенко Галина Андреевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, дом 24, собственники помещений владеют **7193,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, дом 24, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5968.86 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **82.97 % голосов**. Администрация города Королев участвовать в голосовании за квартиры стоящие на балансе города, отказалась.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома №24 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту дома №24 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными

отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта дома №24 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта дома №24 - замена межпанельных швов, замена емкостей под вытяжными отверстиями технологического этажа, замена труб горячего водоснабжения в подвале.

6. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общего собрания.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Предложено: Определить:

Председателем собрания – Федорищенко Галину Андреевну,
Секретарем собрания – Музалевскую Людмилу Владимировну,
Членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют» Родительскую Елену Викторовну и Рядчикова Николая Владимировича.

Проголосовали:

За	Против	Возд.	Не действительно
88,9%	0,00%	8,05%	3,05%

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: выбрать

Председателем общего собрания: Федорищенко Галину Андреевну.

Секретарем собрания - Музалевскую Людмилу Владимировну.

Членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют»

Родительскую Елену Викторовну и Рядчикова Николая Владимировича

По второму вопросу:

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту дома 24:

Проголосовали:

Работы по капитальному ремонту дома 24	За	Против	Возд.	Не действительно

Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома 24: - замена межпанельных швов.	77,15%	2,11%	2,77%	0,94%
Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.	80,20%	0,00%	2,77%	0,00%
Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.	79,83%	0,00%	3,14%	0,00%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

- Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома 24: - замена межпанельных швов.
- Утвердить работы по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.
- Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.

По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дома №24

Проголосовали:

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту дома 24	За	Против	Возд.	Не действительно
1 700 000 руб. по капитальному ремонту фасада дома 24: - замена межпанельных швов.	68,76%	2,11%	11,16%	0,94%
100 000 руб. по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа.	74,56%	0,00%	7,75%	0,66%
390 000 руб. по капитальному ремонту внутридомовых инженерных	76,71%	0,00%	6,26%	0,00%

систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 24				
---	--	--	--	--

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений

Принято решение: Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту дома 24:

-1 700 000 руб. по капитальному ремонту фасада дома 24: - замена межпанельных швов.

-100 000 руб. по капитальному ремонту крыши: - замена водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа

-390 000 руб. по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем - замена труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома №24

Проголосовали:

Сроки проведения капитального ремонта	За	Против	Возд.	Не действительно
В период с 15 мая 2020г по 15 сентября 2020 г. провести капитальный ремонт фасада дома 24: - замену межпанельных швов.	75,29%	2,11%	4,05%	1,52%
В период с 1 февраля 2020г. по 15 июля 2020г. провести капитальный ремонт крыши: - замену водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа дома 24.	78,34%	0,00%	3,11%	1,52%
При плановом отключении ГВС ресурсоснабжающей организацией в период с 1 июня 2020г. по 1 сентября 2020г. провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - замену труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.	79,83%	0,00%	3,14%	0,00%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

В период с 15 мая 2020г по 15 сентября 2020 г. провести капитальный ремонт фасада дома 24: - замену межпанельных швов.

В период с 1 февраля 2020г. по 15 июля 2020г. провести капитальный ремонт крыши: - замену водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа дома 24.

При плановом отключении ГВС ресурсоснабжающей организацией в период с 1 июня 2020г. по 1 сентября 2020г. провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - замену труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.

По пятому вопросу:

Предложено: Утверждение источников финансирования капитального ремонта дома №24 по работам замены межпанельных швов, замены водосборных поддонов под вытяжными вентиляционными шахтами технологического этажа, замены труб горячего водоснабжения в подвале дома 24.

Проголосовали:

Источники финансирования капитального ремонта дома №24	За	Против	Возд.	Не действительно
Специальный счет капитального ремонта дома 24 №40604810640000002110, открытый в ПАО «Сбербанк России»	77,84%	0,00%	5,13%	0,00%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Источником финансирования капитального ремонта дома №24 определить специальный счет капитального ремонта дома 24 №40604810640000002110, открытый в ПАО «Сбербанк России».

По шестому вопросу:

Предложено: Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта дома 24, формируемого на специальном счете регионального оператора, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».	71,74%	0,99%	9,93%	0,31%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта дома 24, формируемого на специальном счете регионального оператора, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу:

Предложено: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома 24, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
<p>Определить председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича уполномоченным подписывать договора и соответствующие акты. Приемку выполнения работ по капитальному ремонту возложить на управляющего ТСЖ «Уют» Пахорукову Елену Олеговну и председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.</p>	75,85%	0,00%	6,81%	0,31%

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича уполномоченным подписывать договора и соответствующие акты. Приемку выполнения работ по капитальному ремонту возложить на управляющего ТСЖ «Уют» Пахорукову Елену Олеговну и председателя правления ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.

По восьмому вопросу:

Предложено: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общего собрания дома 24

Проголосовали:

	За	Против	Возд.	Не действительно
Решения принятые на общем собрании довести до собственников помещений на доске объявлений при входе в подъезды дома 24. Материалы собрания хранить в правлении ТСЖ «Уют».	93,73%	0,00%	2,22%	4,05%

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: Решения, принятые на общем собрании довести до собственников путем размещения на доске объявлений при входе в подъезды. Материалы собрания хранить в правлении ТСЖ «Уют».

Председатель общего собрания:

Федорищенко Галина Андреевна

Секретарь общего собрания:

Музалевская Людмила Владимировна

Члены Счетной комиссии:

Рядчиков Николай Владимирович

Родительская Елена Викторовна

Место хранения протокола № 50 от «27» декабря 2019 года и решений собственников помещений дома 24 в помещении ТСЖ «Уют» по адресу:
г. Королев мкр. Юбилейный ул. Малая Комитетская дом 11.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 24.
2. Бюллетени для голосования собственников помещений дома 24.
3. Таблица подсчета голосов.