

## Протокол №52

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»  
Город Королев 11.04.2021 года

**Инициатор созыва собрания:** Правление ТСЖ «Уют».  
Организовали, провели и выполнили подсчет голосов:  
члены правления ТСЖ «Уют» - Мироненко Иван Иванович;  
- Родительская Елена Викторовна,  
- Рядчиков Николай Владимирович.

**Форма проведения собрания:** Очно - заочная.

Очная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (во дворе) в 10 час. 30 мин. 20 марта 2021 года.

Заочная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (правление ТСЖ «Уют») в период с 11 час. 00 мин. 20 марта 2021 года до 18 час. 00 мин. 11 апреля 2021 года.

Согласно реестра членов ТСЖ «Уют» на 20 марта 2021 года площадь членов ТСЖ «Уют» составляет 9523,216 м<sup>2</sup>, что составляет 65,39% от общей площади домов ТСЖ «Уют» 14563,920 м<sup>2</sup>.

В очной части собрания приняли участие 4 члена ТСЖ. Основная часть членов ТСЖ приняла участие в заочной части собрания.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Уют» с голосами и площадью 6784,40 м<sup>2</sup>, что составляет 71,24% от общей площади членов ТСЖ «Уют» 9523,216 м<sup>2</sup>.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества (Ст. 146 п. 3 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Утверждение годового отчета Правления и заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют».
5. Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ «Уют» на 2021 год.
6. Утверждение плана работ ТСЖ «Уют» на 2021г.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Уют».

8. Выбор нового состава Правления ТСЖ «Уют».
9. Выбор нового состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют»
10. Определение направления использования целевых накоплений в 2021 году.
11. Создание резервного фонда ТСЖ «Уют».
12. Утверждение положения о резервном фонде.
13. Утверждение порядка использования резервного фонда.
14. Утверждение порядка отчета об использовании резервного фонда.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания:**

**1. Избрание Председателя общего собрания членов ТСЖ «Уют».**

Избрать Председателем общего собрания ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.

За	Против	Воздержался	Не действит.
90,25%	2,32%	2,98%	4,45%

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать Председателем общего собрания ТСЖ «Уют» Мироненко Ивана Ивановича.

**2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.**

Избрать Секретарем собрания - Родительскую Елену Викторовну

За	Против	Воздержался	Не действит.
93,25%	0,52%	2,68%	3,55%

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать Секретарем собрания - Родительскую Елену Викторовну.

**3. Избрание членов счетной комиссии собрания**

Избрать членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют»:  
Родительскую Елену Викторовну  
Рядчикова Николая Владимировича  
Музалевскую Людмилу Владимировну.

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,80%	0,52%	4,13%	3,55%

**Большинством голосов принято решение:**

Избрать членами счетной комиссии - членов правления ТСЖ «Уют»:  
Родительскую Елену Викторовну  
Рядчикова Николая Владимировича  
Музалевскую Людмилу Владимировну.

**4. Утверждение годового отчета Правления и заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют».**

Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют» и заключение Ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2020 году утвердить и признать работу Правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

За	Против	Воздержался	Не действит.
93,19%	0,90%	2,36%	3,55%

**Большинством голосов принято решение:**

Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют» и заключение Ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2020 году утвердить и признать работу Правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

**5. Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ «Уют» на 2021 год.**

Утвердить предлагаемую смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2021 год. см. Приложение №1

За	Против	Воздержался	Не действит.
86,40%	2,08%	5,90%	5,62%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить предлагаемую смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2021 год. см. Приложение №1

**6. Утверждение плана работ ТСЖ «Уют» на 2021г.**

Утвердить предлагаемый план работ ТСЖ «Уют» на 2021 год см. Приложение №2

За	Против	Воздержался	Не действит.
85,52%	3,49%	5,64%	5,35%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить предлагаемый план работ ТСЖ «Уют» на 2021 год см. Приложение №2

**7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Уют».**

Утвердить предлагаемое штатное расписание ТСЖ «Уют» на 2021 год см. Приложение №3

За	Против	Воздержался	Не действит.
81,27%	3,50%	8,09%	7,14%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить предлагаемое штатное расписание ТСЖ «Уют» на 2021 год см. Приложение №3

**8. Выбор нового состава Правления ТСЖ «Уют».**

Выбор нового состава Правления ТСЖ «Уют» в количестве 4 человек.

Вариант	За	Против	Воздержался	Не действит.
Рядчиков Николай Владимирович	75,12%	5,05%	7,13%	12,70%

Родительская Елена Викторовна	82,47%	1,42%	2,98%	13,13%
Мироненко Иван Иванович	77,34%	3,21%	3,26%	16,19%
Музалевская Людмила Владимировна	79,47%	0,90%	5,35%	14,28%

**Большинством голосов принято решение:**

Включить в состав правления:  
Рядчикова Николая Владимировича,  
Родительскую Елену Викторовну,  
Мироненко Ивана Ивановича,  
Музалевскую Людмилу Владимировну.

**9. Выбор нового состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют»**

Выбор нового состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют» в количестве 3 человек.

Вариант	За	Против	Воздержался	Не действит.
Воронина Наталья Анатольевна	83,51%	0,00%	7,08%	9,41%
Деменкова Галина Александровна	86,13%	0,52%	5,63%	7,72%
Чубукова Татьяна Владимировна	85,61%	0,52%	3,57%	10,30%

**Большинством голосов принято решение:**

Включить в состав ревизионной комиссии:

Воронину Наталью Анатольевну,  
Деменкову Галину Александровну,  
Чубукову Татьяну Владимировну.

**10. Определение направления использования целевых накоплений в 2021 году.**

Вариант	За	Против	Воздержался	Не действит.
Прибыль прошлых лет и экономию целевых взносов прошлых лет за 2006-2019гг. в размере 3 531 121,00 рублей определить в резервный фонд ТСЖ «Уют» и разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк по экономически выгодной ставке сроком на 1 год.	88,10%	2,07%	2,69%	7,14%
Днежные средства, образованные в результате экономии за 2020 гг, в размере 938 752 руб определить в резервный фонд ТСЖ «Уют» и частично, в размере 520 000,00 рублей, использовать на выполнение работ, согласно	84,58%	3,50%	4,79%	7,13%

плану работ на 2021г. (Приложение №2).				
Прибыль за 2020г. в размере 244 224,68 рублей (проценты по депозитным счетам, размещенным в 2020г. в размере 155 322,00 руб. и компенсация провайдерами ТО мест общего пользования в размере 88 902,68 руб) определить в резервный фонд и использовать согласно Плану работ на 2021г. (Приложение №2)	83,09%	3,50%	5,10%	8,31%

**Большинством голосов принято решение:**

Прибыль прошлых лет и экономию целевых взносов прошлых лет за 2006-2019гг. в размере 3 531 121,00 рублей определить в резервный фонд ТСЖ «Уют» и разместить на депозитном счете в ПАО Сбербанк по экономически выгодной ставке сроком на 1 год.

Днежные средства, образованные в результате экономии за 2020 гг, в размере 938 752 руб определить в резервный фонд ТСЖ «Уют» и частично, в размере 520 000,00 рублей, использовать на выполнение работ, согласно плану работ на 2021г. (Приложение №2).

Прибыль за 2020г. в размере 244 224,68 рублей (проценты по депозитным счетам, размещенным в 2020г. в размере 155 322,00 руб. и компенсация провайдерами ТО мест общего пользования в размере 88 902,68 руб) определить в резервный фонд и использовать согласно Плану работ на 2021г. (Приложение №2)

**11. Создание резервного фонда ТСЖ «Уют».**

Создать резервный фонд ТСЖ «Уют».

За	Против	Воздержался	Не действит.
94,35%	1,79%	1,50%	2,36%

**Большинством голосов принято решение:**

Создать резервный фонд ТСЖ «Уют».

**12. Утверждение положения о резервном фонде.**

Утвердить положение о резервном фонде (Приложение №4.).

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,13%	1,79%	4,72%	2,36%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить положение о резервном фонде (Приложение №4.).

**13. Утверждение порядка использования резервного фонда.**

Утвердить порядок использования резервного фонда в соответствии с положением о резервном фонде (Приложение №4).

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,98%	2,69%	2,97%	2,36%

**Большинством голосов принято решение:**

Утвердить порядок использования резервного фонда в соответствии с положением о резервном фонде (Приложение №4).

**14. Утверждение порядка отчета об использовании резервного фонда.**

Утвердить порядок отчета об использовании резервного фонда в соответствии с положением о резервном фонде (Приложение №4).

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,40%	2,69%	3,55%	2,36%

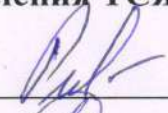
**Большинством голосов принято решение:**


Утвердить порядок отчета об использовании резервного фонда в соответствии с положением о резервном фонде (Приложение №4).

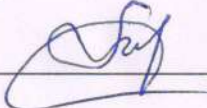
**Приложения к Протоколу общего собрания членов товарищества:**

- 1 Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Уют»
- 2 Заключение Ревизионной комиссии
- 3 Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2021 год.
- 4 Штатная структура ТСЖ «Уют».
- 5 План работ на 2021 год.
- 6 Положение о резервном фонде.
- 7 Таблица подсчета голосов по результатам общего собрания членов товарищества.
- 8 Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по поставленным вопросам.

**Члены правления ТСЖ «Уют»**

\_\_\_\_\_  
 Рядчиков Николай Владимирович

\_\_\_\_\_  
 Родительская Елена Викторовна

\_\_\_\_\_  
 Мироненко Иван Иванович