

Протокол №5/23

Собрания правления

Товарищества Собственников Жилья «Уют» (ТСЖ «Уют»)

Московская область г. Королев (мкр. Юбилейный), ул. Малая Комитетская, д. 11

**Дата проведения собрания:** 11 мая 2023 года.

**Место проведения собрания:** помещение правления ТСЖ «Уют» ул. Малая Комитетская, д. 11.

**Время начала собрания:** 20 часов 05 минут.

**Время окончания собрания:** 20 час 55 минут.

**1. Присутствующие на собрании члены правления ТСЖ «Уют»:**

- 1 Родительская Елена Викторовна;
- 2 Мироненко Иван Иванович;
- 3 Рядчиков Николай Владимирович;
- 4 Музалевский Вячеслав Александрович.

**Из 5 членов правления на собрании присутствует 4.**

**Кворум имеется.**

В качестве приглашенных на собрании присутствовали:

- управляющий ТСЖ «Уют» Посыльный Андрей Николаевич;

Ведущим и секретарем собрания избран Мироненко И. И.

**Повестка дня собрания:**

- 1 О проведении поверки или ремонта теплосчетчика ВКТ-7.
- 2 О вакантной должности дежурного сантехника.
- 3 О работах по покраске ограждения вокруг домов.
- 4 Обсуждение вопросов по замене общедомовых электросчетчиков.
- 5 По оплате услуги отопления.
- 6 О переукладке тротуарной плитки.

**По первому вопросу повестки дня собрания слушали Мироненко И.И.**

Замена прибора ВСТН 65 не привела к корректности выдачи показаний ВКТ-7. Заверения представителя обслуживающей организации не оправдались. У вычислителя ВКТ-7 закончилась поверка. Стоимость поверки 6000 рублей.

**По результатам голосования принято решение:**

Управляющему определить компанию для выполнения диагностики неисправности и ремонта с дальнейшей поверкой ВКТ-7.

Далее в зависимости от стоимости, провести выполнение диагностики, ремонта с последующим выполнением поверки или выполнить закупку нового измерителя. Примерная стоимость нового ВКТ - 30000 рублей.

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

**По второму вопросу** повестки дня собрания слушали Управляющего ТСЖ «Уют». В настоящее время для выполнения работ дежурного сантехника требуется новая кандидатура. При поиске кандидатов возникает вопрос с оплатой выполнения работ. Установленного оклада в штате ТСЖ не достаточно.

**По результатам голосования принято решение:**

В связи с тем, что найти кандидатуру на должность дежурного сантехника с установленным окладом затруднительно, управляющему ТСЖ «Уют» необходимо проанализировать рынок по данной вакансии для конкретного разговора по оплате работ кандидатам на должность дежурного сантехника.

Голосовали: «ЗА» – 2 голоса, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания слушали Мироненко И.И.

В связи с тем, что начало работ по переукладке тротуарной плитки затягивается, предлагается выполнить покраску ограждения вокруг домов ТСЖ «Уют».

**По результатам голосования принято решение:**

Выполнить покраску ограждения вокруг домов ТСЖ «Уют» со статьи «Содержание и благоустройство придомовой территории и территории санитарной очистки».

Голосовали: «ЗА» – 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания слушали Мироненко И.И.

В 2021 году была произведена замена приборов учета электроэнергии. При этом исполнители произвели переподключение нагрузки. На один прибор учета заведены и квартиры, и МОП. Требуется их разделение или при учете электроэнергии, или выполнение их физического разделения. Данные работы необходимы для перехода на оплату ОДН не по нормативу, а по приборам учета электроэнергии.

**По результатам голосования принято решение:**

- Написать извещение в Мосэнергосбыт по приему к учету приборы установленные на учет электроэнергии в МОП.

В случае отказа снова обсудить данный вопрос на собрании правления.

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания слушали Мироненко И.И.

В апреле 2023 года ОАО «Теплосеть» выставила счет за отопление по среднему начислению. Данный счет появился в связи с выходом из строя ВКТ-7. Ранее по этой неисправности мы уже закупили и заменили счетчик ВСТН 65, но неисправность осталась.

Учитывая выставление завышенных счетов собственникам за отопление в апреле месяце, которые не соответствовали реально подаваемому ресурсу, предлагается провести частичную оплату за отопление ресурсоснабжающей организации из средств резервного фонда в начале отопительного сезона 2024 года. К вопросу объема компенсации вернуться в начале следующего отопительного сезона.

**По результатам голосования принято решение:**

- В начале отопительного сезона 2024 года рассмотреть вопрос частичной оплаты ресурса отопления ресурсоснабжающей организации со средств резервного фонда.

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.

**По шестому вопросу повестки дня собрания слушали Посыльного А.Н.**

За выделенные денежные средства нет подрядчиков на выполнение работ по переукладке плитки на тротуарах. Минимум денежных средств необходимый для выполнения работ 1100000 рублей.

**По результатам голосования принято решение:**

- В связи с отсутствием подрядчиков на выполнение работ необходимо перейти к конкретным действиям, запросить договор и смету у согласившегося выполнять работы подрядчика. После оценки и полного согласования договора решить вопрос о конкретной стоимости работ с определением статей по его оплате.

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.

**Председатель правления ТСЖ «Уют»:**

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Мироненко И. И.

**Члены правления ТСЖ «Уют»:**

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Родительская Е. В.

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Рядчиков Н. В.

\_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Музалевский В.А.

