

Выписка из Протокола № 1/2024

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
Город Королев 20.06.2024 года.

Инициатор созыва собрания: Правление ТСЖ «Уют».

Организовали и провели собрание - правление ТСЖ «Уют»
Председатель собрания членов ТСЖ - Мироненко Иван Иванович;
Секретарь собрания членов ТСЖ - Родительская Елена Викторовна,
Подсчет голосов выполнили: - Мироненко Иван Иванович;
Родительская Елена Викторовна,

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Очная часть общего собрания проведена по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (во дворе) в 10 час. 30 мин. **1 июня 2024 года.**

Заочная часть проведена в период с 11 час. 00 мин. **1 июня 2024 года** до 24 час. 00 мин. **20 июня 2024 года.**

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Уют» с голосами и площадью помещений 5729,725м², что составляет 61,58% от общей площади помещений членов ТСЖ «Уют» 9305,134 м².

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Выбор председателя, секретаря собрания
- 2 Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Уют» в 2023 году.
- 3 Утверждение акта и заключения ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2023 году.
- 4 Определение направления использования резервного фонда в 2024 году.
- 5 О введении в платежную квитанцию за июнь месяц 2024 года разового целевого взноса в размере 100 руб. за дополнительный ключ к входной двери подъезда.
- 6 Определение места хранения протокола данного собрания

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Мироненко И.И. с правом подсчета голосов

За	Против	Воздержался	Не действит.
86,39%	0,00%	0,73%	12,88%

Выбрать Секретарем собрания Родительскую Е.В. с правом подсчета голосов.

За	Против	Воздержался	Не действит.
82,14%	1,06%	0,00%	16,80%

Большинством голосов принято решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Уют" Мироненко И. И., с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем собрания - Родительскую Е.В. с правом подсчета голосов.

2. **Утверждение годового отчета деятельности Правления ТСЖ «Уют» в 2023 году.**

За	Против	Воздержался	Не действит.
89,03%	0,00%	2,42%	8,54%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить годовой отчет деятельности правления ТСЖ «Уют» в 2023 году.

3. **Утверждение акта и заключения Ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2023 году.**

За	Против	Воздержался	Не действит.
90,08%	0,00%	1,38%	8,54%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить Акт и заключение Ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Уют» в 2023 году. Признать работу правления ТСЖ «Уют» удовлетворительной.

4. **Определение направления использования денежных средств резервного фонда в 2024 году.**

За	Против	Воздержался	Не действит.
85,89%	0,00%	4,88%	9,23%

Большинством голосов принято решение:

Остатки денежных средств резервного фонда ТСЖ «Уют» 1500000,00 руб. и остатки резервного фонда ТСЖ «Уют» оставшиеся после выполнения запланированных работ в 2024 году положить на депозит в ПАО Сбербанк России под проценты сроком на 1 год. 36633,63 руб. Оставить на оборотном счете на непредвиденные ситуации.

5. **О введении в платежную квитанцию за июнь месяц 2024 года разового целевого взноса в размере 100 руб. за дополнительный ключ к входной двери подъезда.**

За	Против	Воздержался	Не действит.
87,91%	3,55%	0,00%	8,54%

Большинством голосов принято решение:

Внести в платежную квитанцию за июнь месяц 2024 года разовый целевой взнос в размере 100 руб. за дополнительный ключ к входной двери подъезда.

6. **Выбор места хранения данного протокола.**

За	Против	Воздержался	Не действит.
87,95%	0,00%	0,69%	11,36%

Большинством голосов принято решение:

Хранить протокол данного собрания в правлении ТСЖ "Уют".

Председатель собрания

_____ П/П _____ Мироненко Иван Иванович

Секретарь собрания

_____ П/П _____ Родительская Елена Викторовна