

Протокол № 2/2023

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
Город Королев 28.12.2023 года.

Инициатор созыва собрания: Правление ТСЖ «Уют».

Организовали и провели собрание - правление ТСЖ «Уют»
Председатель собрания членов ТСЖ - Мироненко Иван Иванович;
Секретарь собрания членов ТСЖ - Родительская Елена Викторовна,
Подсчет голосов выполнили: - Мироненко Иван Иванович;
Родительская Елена Викторовна,

Форма проведения собрания: Очно - заочная.

Очная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Юбилейный, улица Малая Комитетская 11 (во дворе) в 20 час. 00 мин. **10 декабря 2023 года.**

Заочная часть общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют» проведена путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, город Королев, улица Малая Комитетская 11 (правление ТСЖ «Уют») в период с 9 час. 00 мин. **11 декабря 2023 года** до 18 час. 00 мин. **27 декабря 2023 года.**

Согласно реестра членов ТСЖ «Уют» на 10 декабря 2023 года площадь членов ТСЖ «Уют» составляет 9325,834 м², что составляет 64,03% от общей площади домов ТСЖ «Уют» 14563,934 м².

В очной части собрания приняли участие 1 член ТСЖ. Основная часть членов ТСЖ приняла участие в заочной части собрания.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Уют» с голосами и площадью 5879,667 м², что составляет 63,05% от общей площади членов ТСЖ «Уют» 9325,834 м².

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества (Ст. 146 п. 3 ЖК РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

- 1 Выбор председателя, секретаря собрания
- 2 Выборы в состав правления ТСЖ "Уют" Сепп А. Н.
- 3 Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ "Уют" на 2024 год.
- 4 Утверждение работ из плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Уют» на 2024 год.
- 5 Утверждение штатного расписания ТСЖ "Уют" на 2024 год.
- 6 Определение начислений коммунальных платежей на ОДН.
- 7 Определение места хранения протокола данного собрания

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания

Выбрать председателем собрания Мироненко И.И., Секретарем собрания Родительскую Е.В.

За	Против	Воздержался	Не действит.
94,43%	1,74%	1,34%	2,49%

Большинством голосов принято решение:

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ "Уют" Мироненко И. И., Секретарем собрания - Родительскую Е.В.

2. Выборы в состав правления ТСЖ "Уют" Сепп А. Н. (собственник помещения в доме 24).

Включить в состав правления ТСЖ "Уют" Сепп Александру Николаевну

За	Против	Воздержался	Не действит.
88,64%	3,53%	3,97%	3,86%

Большинством голосов принято решение:

Включить в состав правления ТСЖ "Уют" Сепп Александру Николаевну

3. Утверждение пунктов сметы доходов и пунктов сметы расходов ТСЖ "Уют" на 2024 год.

Утвердить предлагаемую смету ТСЖ "Уют" на 2024 год. См. Приложение №1.

За	Против	Воздержался	Не действит.
88,23%	2,06%	5,11%	4,59%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить предлагаемую смету ТСЖ "Уют" на 2024 год.

4. Утверждение работ плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Уют» на 2024 г.

4.1.1 Ремонт, покраска ограждения вокруг домов ТСЖ. Выделить до 40000 со статьи благоустройства (Работы по выравниванию ограждения, сварка, перенос ограждения за домом 24 из кустов к дороге, покраска)

За	Против	Воздержался	Не действит.
86,02%	7,50%	4,34%	2,14%

Большинством голосов принято решение:

Выполнить ремонт, покраску ограждения вокруг домов ТСЖ. Для выполнения работ выделить до 40000 руб. со статьи благоустройство.

- 4.1.2 Удалить ограждение с фасадной стороны домов, оставив кусты и выполнить вышеуказанный ремонт с тыльной и боковых сторон домов.

За	Против	Воздержался	Не действит.
51,03%	30,37%	9,14%	9,47%

Данная работа выполняться не будет из-за большинства голосов за выполнение работы по вопросу 4.1.1

- 4.2 Выполнить замену почтовых ящиков. Выделить до 170000 руб. из резервного фонда.

За	Против	Воздержался	Не действит.
64,19%	20,09%	10,87%	4,85%

Большинством голосов принято решение:

Выполнить замену почтовых ящиков. Выделить до 170000 руб. из резервного фонда.

- 4.3 Ремонт подъездов домов ТСЖ. Выделить до 1500000 руб. из резервного фонда

За	Против	Воздержался	Не действит.
70,53%	13,44%	10,95%	5,08%

Большинством голосов принято решение:

Выполнить ремонт подъездов домов ТСЖ. Для выполнения работ выделить до 1500000 руб. из резервного фонда.

- 4.4 Замена входных дверей в случае невозможности выполнения работ за счет средств капитального ремонта. Выделить до 800000 руб. из резервного фонда.

За	Против	Воздержался	Не действит.
70,82%	13,53%	10,65%	5,00%

Большинством голосов принято решение:

Выполнить замену входных дверей в случае невозможности выполнения работ за счет средств капитального ремонта. Выделить до 800000 руб. из резервного фонда.

- 4.5 Провести собрание собственников помещений с вопросами по замене окон в подъездах на пластиковые за счет средств капитального ремонта. Потребуется 11 дому 1649870 руб. и 24 дому 1362090 руб.

За	Против	Воздержался	Не действит.
----	--------	-------------	--------------

61,68%	20,89%	13,41%	4,03%
--------	--------	--------	-------

Большинством голосов принято решение:

Провести собрание собственников помещений с вопросами по замене окон в подъездах на пластиковые за счет средств капитального ремонта.

5. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Уют" на 2024 год.

Утвердить предлагаемое штатное расписание ТСЖ "Уют" на 2024 год см. Приложение №2

За	Против	Воздержался	Не действит.
91,03%	1,03%	5,39%	2,55%

Большинством голосов принято решение:

Утвердить предлагаемое штатное расписание ТСЖ "Уют" на 2024 год.

6. Определение начислений коммунальных платежей на ОДН.

В соответствии с ПП РФ № 92 от 3.2.2022г коммунальные ресурсы на ОДН будут выведены отдельными строками в платежных документах.

1.Определение ОДН на холодную, горячую воду (ГВ), подогрев ГВ и стоки производить по нормативам потребления.

2.Электроэнергию на ОДН рассчитывать согласно выставяемых счетов ОАО "Мосэнергосбыт"определяемых по приборам учета (ПУ) электроэнергии физических лиц и ПУ ОДН.

3.Дополнительные счета собственникам помещений при перерасчетах за ОДН не выставлять, а погашать в случае появления долгов перед поставщиками ресурсов за счет средств резервного фонда.

(Для информации: Статья расходов на оплату коммунальных услуг на ОДН со сметы будет исключена. Тариф на тех. обслуживание уменьшится)

За	Против	Воздержался	Не действит.
87,55%	3,41%	5,48%	3,56%

Большинством голосов принято решение:

Вывести коммунальные ресурсы на ОДН отдельными строками в платежных документах.

1.Определять ОДН на холодную, горячую воду (ГВ), подогрев ГВ и стоки по нормативам потребления.

2.Электроэнергию на ОДН рассчитывать согласно выставяемых счетов ОАО "Мосэнергосбыт"определяемых по приборам учета (ПУ) электроэнергии физических лиц и ПУ ОДН.

3.Дополнительные счета собственникам помещений при перерасчетах за ОДН не выставлять, а погашать в случае появления долгов перед поставщиками ресурсов за счет средств резервного фонда.

7. Выбор места хранения данного протокола.

Протокол данного собрания хранить в правлении ТСЖ "Уют".

За	Против	Воздержался	Не действит.
97,08%	0,00%	0,34%	2,59%

Большинством голосов принято решение:

Хранить протокол данного собрания в правлении ТСЖ "Уют".

Приложения:

- 1 Таблица подсчета голосов по результатам общего собрания членов товарищества.
- 2 Бюллетени для голосования с решениями членов ТСЖ по поставленным вопросам.

Председатель собрания

_____ п/п _____ Мироненко Иван Иванович

Секретарь собрания

_____ п/п _____ Родительская Елена Викторовна